



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-618/2017-164

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UNO-MARKETING - d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Varaždina, nakon provedene elektroničke javne dražbe, 8. veljače 2022.,

r i j e š i o j e

- I. Nekretnina stečajnog dužnika UNO-MARKETING - d.o.o. u stečaju, Ludbreg, Bana Jelačića 12, OIB: 55429609033 i to: nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2545 k.o. Ludbreg, čest. broj 1403 ulica bana Jelačića sa 976 m², poslovna zgrada sa 419 m², dvorište sa 500 m² i livada sa 57 m², kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, dosuđuje se kupcu TIHOMIRU FRANJI JANTOL, Ludbreg, Bednjanska 37, OIB 20973603635, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.
- II. Nalaže se kupcu TIHOMIRU FRANJI JANTOL, Ludbreg, Bednjanska 37, OIB 20973603635, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 358.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 314684, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju broj 245550. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju i dosuditi nekretninu sljedećem dražbovatelju koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz

uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu Ludbreg, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 22. srpnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 31468) kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 21. srpnja 2021. u 00:39:19 sati.
2. Iz ovog izvještaja Financijske agencije sud je utvrdio da je do dovršetka dražbe kod Financijske agencije najvišu valjanu ponudu za kupnju predao TIHOMIR FRANJO JANTOL, Ludbreg, Bednjanska 37, u iznosu od 477.500,00 kn, pa je kupca sud pozvao na uplatu preostale cijene u iznosu od 358.500,00 kn, s obzirom na ranije uplaćenu jamčevinu u iznosu od 119.000,00 kn.
3. Prije donošenja ovog rješenja o dosudi provedeno je vještačenje po vještaku za telekomunikacije, tehniku i metodologiju prisluškivanja Centar za vještačenja, procjene i upravljanje d.o.o., Dugoratska 3, Zagreb, OIB: 65868113529, po vještaku Đuri Lubura, OIB: 23013470603, Dugoratska 3a, Zagreb, na okolnost:
-da li je 21. srpnja 2021. poslije ponoći u vremenu od 00:35 do 00:48 na adresi u Čakovcu, Tomaša Goričanca 2, bilo internet usluge i da li je ta usluga elektronički blokirana tijekom elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija temeljem zaključka ovoga suda poslovni broj St-618/2017-130 od 16. kolovoza 2021.
4. Ovo vještačenje je provedeno povodom zahtjeva i pritužbi dostavljenim u ovaj spis od dražbovatelja u navedenoj elektroničkoj javnoj dražbi UNO-HENEC d.o.o., Ludbreg, Josipa Jelačića 12 (list 700-703, 730-733 spisa) u kojima navodi da je poslije pola noći 21. srpnja 2021. u Čakovcu, na adresi Tomaša Goričanca 2, vezano na telefonski broj 042 363 220 koji glasi na Snježanu Hudak, 10-15 minuta nisu imali internet vezu/signal i to baš u trenutku kada je druga strana uplatila zadani iznos i UNO-HENEC d.o.o. nije mogao dalje dražbovati.

5. Vještak je u nalazu i mišljenju od 31. prosinca 2021. (list 798-824 spisa), koje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči 13. siječnja 2022. utvrdio sljedeće:

-da je na temelju prikupljenih podataka od pružatelja usluga pristupa internetu, operatora Hrvatski telekom d.d., u odnosu na vremena korištenja pojedine IP adrese utvrdio da se poklapaju s podacima koje je dostavila Financijska agencija, te vještak nedvojbeno zaključuje da je cijelo vrijeme dražbovanja 20. i 21. srpnja 2021. predlagatelj vještačenja UNO-HENEC d.o.o. sustavu elektroničke javne dražbe pristupa putem usluge pristupa internetu na liniji povezanoj s brojem 385 40 363 220 instaliranoj na adresi Tomislava Goričanca 2 u Čakovcu koju pruža telekomunikacijski operator Hrvatski telekom d.d.,

-da podaci operatora ukazuju kako se radi o usluzi realiziranoj putem optičke infrastrukture, a do prekida u radu usluge pristupa internetu je došlo 21. srpnja 2021. u vremenu od 0:35 do 0:44 sati zbog prestanka rada uređaja na korisničkoj strani,

-da je vještak pregledao radi utvrđivanja mogućeg vanjskog uzroka prekida zgradu na navedenoj adresi kako bi utvrdio da li je instalacija do stana izvedena na način koji bi omogućio jednostavan prekid usluge pristupa internetu bez da se ista usluga prekine većem broju korisnika ili prouzroči trajniji kvar, a taj izvid obavljen je 29. prosinca 2021., no nije utvrdio nikakve probleme glede toga,

-da je do prekida u pružanju usluge pristupa internetu na liniji povezanoj s gornjim telefonskim brojem putem koje je UNO-HENEC d.o.o. 20. i 21. srpnja 2021. pristupao sustavu javne elektroničke dražbe koju provodi Financijska agencija, došlo 21. srpnja 2021. od 0:35 do 0:44 sati zbog isključenja korisničke opreme operatora (mrežnog završetka za optiku-ONZ i/ili modema-IAD) na strani korisnika-predlagatelja UNO-HENEC d.o.o.,

-da do prekida usluge i isključenja korisničke opreme nije došlo radi kvara ili namjernog prekida na optičkoj liniji kojim je usluga spojena.

6. Ovaj nalaz i mišljenje vještaka sud ocjenjuje iznimno detaljnim i stručnim jer je na sveobuhvatan način opisao u čemu je nastao problem i dao decidirani odgovor na predmet vještačenja.
7. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020, dalje u tekstu: OZ) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 8. veljače 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, I. Gundulića 3,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić, Kratka 2/I, Varaždin,
- Kupac TIHOMIR FRANJO JANTOL, Ludbreg, Bednjanska 37, zastupan po punomoćniku Goranu Gložiniću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I,
- Dražbovatelj UNO-HENEC d.o.o., Ludbreg, Bana Jelačića 12,
- Dražbovatelj PUNA LINIJA d.o.o., Preradovićeve ulica 25, Zagreb,
- Dražbovatelj CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, Koškovec,
- Dražbovatelj FRAN PERICA, Kauzlarićev prilaz 13, Zagreb,
- Dražbovatelj JOSIP HARAMIJA, Mladena Kerstnera 14, Ludbreg
- Dražbovatelj AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M. A. Reljkovića 12, Varaždin,
- Dražbovatelj PRIMA CAPITALE d.o.o. za usluge, Preradovićeve ulica 25, Zagreb

Broj zapisa: **eb305-e0e25**

Kontrolni broj: **06293-eddbd-4b269**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.